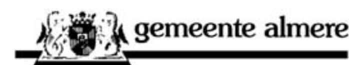
STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 12777

8 mei 2015

Ontwerp bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld, Almere Buiten, Almere



Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het gebied Buitenhout en Buitenveld een nieuw bestemmingsplan is voorbereid. Het ontwerp bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van maandag 11 mei 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met maandag 22 juni).

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Bro (melding voornemen bestemmingsplanherziening). Voor bovengenoemd bestemmingsplan wordt geen milieueffectrapport opgesteld. Wel is advies ingewonnen bij de wettelijke overlegpartners.

Wat houdt het plan in?
Dit bestemmingsplan is een actualisatieplan ter vervanging van de verouderde bestemmingsplannen voor het gebied dat ligt tussen de A6, Tussenring, Lage Vaart en Buitenring. Het plan handhaaft in grote lijnen de bestaande gebruiksmogelijkheden. Het bos, extensieve recreatiegebied en het agrarisch gebied worden dan ook overeenkomstig bestemd. Het bos aan de westzijde is door provincie als Ecologische Hoofdstructuur aangewezen en met de bosbestemming wordt die status beschermd. Verder krijgt het voorzieningencluster met een bowling-, fitness- en kinderspeelcentrum ten zuiden van de Buitenhoutsedreef een passende gemengde bestemming. Ook de bestaande manege en de handboogvereniging én het agrarisch bedrijf aan de Trekweg krijgen een bestemming conform het huidige gebruik. De mogelijk archeologische waarden worden ook beschermd. Van belang is nog te melden dat het toekomstige sportpark Buitenhout niet in dit bestemmingsplan is opgenomen. Echter omdat een deel van het bestemmingsplan voor het sportpark kortgeleden is vernietigd door de Raad van State, is dat deel in dit nieuwe bestemmingsplan meegenomen. Het deel is bestemd voor ‘recreatie’ (geen bebouwingsmogelijkheden) overeenkomstig de huidige situatie.

Inloopavond bestemmingsplan en inrichting van het sportpark Buitenhout
Om kennis te nemen van het ontwerp bestemmingsplan wordt op maandag 18 mei een inloopavond gehouden in Bowlingcentrum Almere op de Trekweg 31. U kunt vrij inlopen tussen 19.00 en 21.00 uur. Tijdens deze avond wordt ook informatie gegeven over de inrichting van het sportpark Buitenhout (dit maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan). Medewerkers van de gemeente Almere zijn dan aanwezig om u een toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

Hoe kunt u reageren?
Van maandag 11 mei tot en met maandag 22 juni kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling zijn zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan indienen. U kunt uw zienswijze richten aan: de gemeenteraad van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerp bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld. Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval kunt u een afspraak maken via het secretariaat van DSO/team ROM op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van team ROM).

Waar kunt u het plan inzien?
Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij een van de medewerkers van deze afdeling. U kunt een bestemmingsplan inzien op de volgende tijden:
- maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via het Digitaal Loket op www.almere.nl of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP3UV01-on01
Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij een van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.
De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:



https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP3UV01-on01